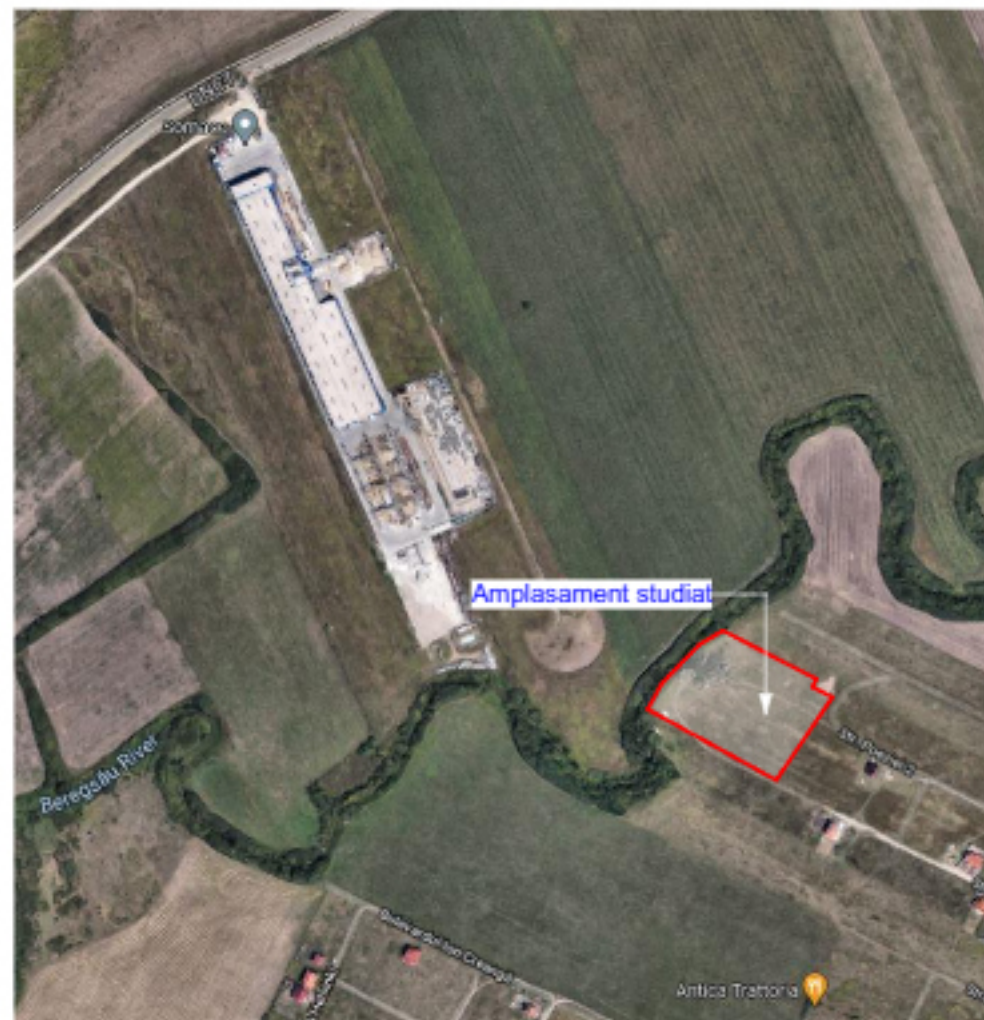


ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE



Extras din PUG Dumbrăvița în curs de aprobare



Imagine amplasament - Google Maps

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: <b>artkraft</b> <small>RO - 300151 Timișoara * str. I. Bărac nr. 16                  Tel: +40 (0)256 211380                  Fax: +40 (0)256 218190                  RO 2046087 * 25625962907</small>		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe colective <small>pd. Timș, Cămin. Dumbrăvița, CP. Nr. 43812, 41388</small>	BENEFICIAR: <b>PRISECARU GIGEL</b> <small>pd. Timș, com. Dumbrăvița</small>
ȘEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: <b>215/2021</b>	DENUMIRE PLANȘĂ: <b>PLAN DE INCADRARE</b>	
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: <b>P.U.Z.</b>	SCARA: -	
DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA	DATA: SEPT. 2021	NR. PLANȘĂ: <b>01A</b>	

**ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**



- LEGENDĂ**
- Limite parcele
  - Limite parcele studiate prin P.U.Z.
  - Construcții existente
  - Zonă verde de protecție a apelor și lacurilor
  - Zonă verde publică cu acces nelimitat
  - Activități economice cu caracter terțiar aferente agrementului și sportului
  - HCn, lacuri de apă, băți

Inventar de coordonate - puncte de contur  
(Sistem de proiecție Sireno 70)

CP-Nr 410171 Co.29/17-81

Nr. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m] Y [m]	Longitud latit [pp,rt]
1	488018.847 298104.781	51.141
2	488028.442 298103.675	33.878
3	488032.848 298109.161	50.287
4	488038.748 298107.871	50.358
5	488046.880 298104.757	4.119
6	488049.690 298127.800	7.068
7	488052.830 298143.880	122.826
8	488082.315 298256.888	8.886
9	488083.888 298240.880	8.880
10	488083.748 298254.880	17.149
11	488082.480 298243.821	51.188
12	488083.742 298231.424	51.188
13	488083.788 298219.884	122.381

CP-Nr 410171 Co.29/17-81

Nr. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m] Y [m]	Longitud latit [pp,rt]
1	488018.847 298104.781	51.096
14	488008.428 298091.756	33.880
15	488082.291 298097.888	18.894
16	488088.240 298098.229	122.187
17	488098.128 298184.887	28.012
18	488072.648 298188.828	28.012
19	488042.048 298208.048	8.034
20	488048.080 298214.388	8.033
13	488083.788 298219.884	122.381

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

CI Nr. 411 581	6.469 mp	
CI Nr. 410 171	8.763 mp	
<b>TOTAL TERIN STUDIAT</b>	<b>15.232 mp</b>	<b>100,00 %</b>

cuip construcția  
terin intravilan valiză și agrement și z. verde

<b>PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:</b> <b>artkraft</b>		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe colective pd. Tronș. Calea Dâmboviței, CP-Nr. 410171-11/81		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PRISECARU GIGEL</b> pd. Tronș. Calea Dâmboviței	
RO - 300151 Timisoara * str. I. Bărac nr. 16 Tel: +40 (0)56 211080 Fax: +40 (0)56 218190 RO 2146087 * 0505965907	<b>NR. PROIECT:</b> <b>215/2021</b>		<b>DENUMIRE PLANȘĂ:</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		<b>SCARA:</b> <b>1:1.000</b>
<b>ȘEF PROIECT:</b> ARH. BIANCA LUCA	<b>FAZA:</b> <b>P.U.Z.</b>				<b>NR. PLANȘĂ:</b> <b>02A</b>
<b>PROIECTAT:</b> ARH. BIANCA LUCA	<b>DATA:</b> SEPT. 2021				
<b>DESENAT:</b> ARH. R. OPREA-MIREA					

**ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**



- LEGENDĂ**
- Limite parcele
  - Limite parcele studiate prin P.U.Z.
  - Construcții existente
  - Zonă verde de protecție a apelor și lacurilor
  - Zonă verde
  - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
  - 1 Număr parcelă
  - 41 Suprafață parcelă
  - Limită de implantare clădir
  - Drumuri propuse
  - HCn, lacuiri de apă, băi

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Gauss 70)

CP-Nr.411081 Cc.29/19-12/1			CP-Nr.410171 Cc.29/17-8/1				
No. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m]	Y [m]	Longitud latit [gr,pr,t]	No. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m]	Y [m]	Longitud latit [gr,pr,t]
1	488018,847	298104,781	51,141	1	488078,917	298104,781	50,090
2	488028,442	298113,675	3,578	14	488008,428	298091,750	33,880
3	488032,848	298119,161	50,287	13	488082,291	298097,989	58,894
4	488039,748	298127,871	50,359	16	488098,240	298108,329	123,187
5	488046,880	298134,127	4,119	17	488098,128	298104,887	28,013
6	488049,690	298137,882	7,268	18	488072,649	298108,829	28,017
7	488052,830	298143,880	122,826	19	488042,040	298208,040	8,034
8	488062,315	298150,880	8,886	20	488048,380	298214,380	8,033
9	488063,888	298150,880	8,887	12	488053,788	298218,888	122,381
10	488078,748	298204,880	17,410	(2) 4782,03mp P=380,50kw			
11	488072,480	298203,821	51,188				
12	488063,742	298211,424	51,188				
13	488063,788	298219,884	122,381				

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	%
1. CIRCULAȚII (CAROSABILE+PEȚONALE)	2.599,61 mp	17,06 %
2. ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVĂ	10.752,10 mp	67,31 %
3. ZONĂ VERDE	2.380,29 mp	15,63 %
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>15.232,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

<b>PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:</b> <b>artkraft</b>		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe colective Jed. Timiș, Cămin. Ciocănești, CP-Nr. 410171-11/081		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PRISECARU GIGEL</b> pd. Timiș, com. Ciocănești	
RO - 300151 Timișoara * str. I. Bărbac, nr. 16 Tel: +40 (0)56 211280 Fax: +40 (0)56 218190 RO 21480897 * 25505965907	<b>ȘEF PROIECT:</b> ARH. BIANCA LUCA		<b>NR. PROIECT:</b> 215/2021	<b>DENUMIRE PLANȘĂ:</b> REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
<b>PROIECTAT:</b> ARH. BIANCA LUCA	<b>DESENAT:</b> ARH. R. OPREA-MIREA		<b>FAZA:</b> P.U.Z.	<b>SCARA:</b> 1:1.000 <b>NR. PLANȘĂ:</b> 03A	
			<b>DATA:</b> SEPT. 2021		

**ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**



- LEGENDĂ**
- Limite parcele
  - Limite parcele studiate prin P.U.Z.
  - Construcții existente
  - Zonă verde de protecție a apelor și lacurilor
  - Zonă verde
  - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
  - Număr parcelă
  - Suprafață parcelă
  - Limită de implantare clădir
  - Accese propuse
  - Drumuri propuse
  - HCn, lacuri de apă, băi

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stiromo 70)

CP-Nr 412392 Cc.2/29/19-12/1			CP-Nr 412393 Cc.2/29/19-12/1				
No. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m]	Y [m]	Longitud. later. [m]	No. Pkt.	Coordonate pd de contur X [m]	Y [m]	Longitud. later. [m]
1	488038.847	298104.781	51.141	1	488078.967	298104.781	58.096
2	488038.442	298103.675	3.578	14	488038.428	298091.756	33.880
3	488032.848	298109.611	50.287	13	488082.291	298097.989	58.894
4	488038.748	298107.871	50.358	18	488088.243	298098.229	123.187
5	488046.888	298104.157	4.119	17	488088.138	298104.887	28.012
6	488046.690	298107.882	7.268	18	488072.619	298108.825	28.012
7	488032.833	298103.886	122.825	19	488082.049	298208.049	8.034
8	488082.315	298208.888	8.888	20	488088.388	298214.388	8.033
9	488082.888	298208.888	8.888	13	488082.788	298218.888	122.381
10	488082.748	298204.888	17.419	(CP) 412393 P. 298104			
11	488082.482	298203.821	51.588				
12	488082.742	298211.424	51.588				
13	488082.788	298218.884	122.381				

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	%
1. CIRCULAȚII (CAROSABILE+PEȚONALE)	2.599,61 mp	17,06 %
2. ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVĂ	10.752,10 mp	67,31 %
3. ZONĂ VERDE	2.380,29 mp	15,63 %
<b>TOTAL TERIN</b>	<b>15.232,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

<b>PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:</b> <b>artkraft</b> RO - 300151 Timișoara * str. I. Bărbac, nr. 16 Tel: +40 (0)56 211380 Fax: +40 (0)56 218190 RO 21486097 * 25255865907		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe colective pd. Timș, Calea Dabârluș, CP-Nr. 412392-412393		<b>BENEFICIAR:</b> PRISECARU GIGEL pd. Timș, com. Dabârluș	
		NR. PROIECT: <b>215/2021</b>	DENUMIRE PLANȘĂ: <b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE</b>		SCARA: <b>1:1.000</b> NR. PLANȘĂ: <b>04A</b>
ȘEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA		DATA: SEPT. 2021		